LISTA DE BIENES RAÍCES COMERCIALES

Prepare una solicitud completa para su inmueble.

Lista inicial para compras, refinanciamientos y construcción de inmuebles comerciales con inversión privada.

Inmueble y operación

Dirección, uso y entidad propietaria. Contrato de compra o información del préstamo vigente y su liquidación. Monto solicitado, uso de fondos y fecha límite. Presupuesto de mejoras, gastos de cierre y reservas.

Ingresos y operación

Relación de inquilinos y contratos para inmuebles de inversión. Estados de operación, ocupación y vencimiento de arrendamientos. Información de impuestos y seguros. Para inmuebles ocupados por el propietario, finanzas del negocio y detalles de ocupación.

Solicitante y propiedad

Información de la entidad y sus propietarios. Estados financieros y detalle de deudas. Aportación de capital y respaldo de liquidez. Experiencia relevante. Un asesor explicará requisitos específicos del prestamista sobre los garantes.

Revisión del inmueble

Información disponible de valoración, título, levantamiento y revisión ambiental. El prestamista determina los nuevos reportes requeridos. Para construcción, incluya planos, presupuesto, contratista, calendario y contingencia.

Preguntas antes de aceptar términos

¿Qué limita los fondos: valor, ingresos o capacidad de pago? ¿Cuánto efectivo se necesita al cierre? ¿Cuáles son el vencimiento, amortización, garantías y términos de prepago? ¿Qué condiciones afectan la fecha de cierre?

Converse con un asesor de Alliance.

info@alliancecapitaladvisors.net

Agende una conversación ›

Información general. Los requisitos varían por prestamista y operación. No se garantiza aprobación.